

Veranschlagte und tatsächliche Kosten verschiedener Theatersanierungen/Neubauten

Theater	Kosten geplant Euro	Kosten tatsächlich	BGF m²	m3 Ri	Kosten/m2 BGF	Kosten/m3	Vergl. nach BGF	Vergl.n.Ri
Cuvilliés-Theater München *	25.000.000	25.000.000					Augsburg	Augsburg
Gärtnerplatztheater, München	75.000.000 €	122.000.000 €	27.800	101.700	4.388 €	1.200 €	217.761.223 €	302.124.542,77 €
Theater "Unter den Linden", Berlin	235.000.000 €	400.000.000 €	49.690	262.006	8.050 €	1.527 €	399.444.556 €	384.499.591,61 €
Bühnen Köln	288.000.000 €	460.000.000 €	64.200	233.000	7.165 €	1.974 €	355.539.875 €	497.220.515,02 €
Deutsches Theater in München	46.000.000 €	94.000.000 €	29.000	92.000	3.241 €	1.021 €	160.840.483 €	257.000.000 €
Kammerspiele in München	70.000.000 €	110.000.000 €	25.860		4.254 €		211.071.539 €	
Bühnen Frankfurt, Variante 1 (Sanierung und Neubau)**	868.378.558 €		104.918		8.277 €		410.699.903 €	
Bühnen Frankfurt, Variante 2 (Sanierung und Neubau)**	848.173.853 €		104.918		8.084 €		401.144.082 €	
Bühnen Frankfurt, Variante 3 (Abriß + Neubau)**	888.684.789 €		104.918		8.470 €		420.303.741 €	
Elbphilharmonie, Hamburg	255.000.000 €	789.000.000 €	120.000	500.000	6.575 €	1.578 €	326.258.075 €	397.424.034 €
Volkstheater München*** (Neubau)	130.000.000 €		17.916		7.256 €		360.054.142 €	
Augsburg	186.000.000 €		49.621	251.853	3.784 €	738 €	186.000.000 €	186.000.000 €
Augsburg, Bauteil 1	113.500.000 €		22.054	108.032	5.149 €	1.051 €		
Augsburg, Bauteil 2 (Neubau)	72.800.000 €		27.867	152.821	2.612 €	476 €		
Interimskosten Augsburg	10.780.421 €							

* Die Kostenfeststellung der Baumaßnahme Generalsanierung Cuvilliés-Theater München diente dem Büro Achatz/IMP als Grundlage zur Kostenfeststellung für die Sanierung des Augsburger Theaters.

** in Frankfurt sind in den Summen schon die Interimskosten mitgerechnet (21.424.000 für Variante 1, 52.436.000 € für Variante 2 und 77.932.000 € für Variante 3)

*** beim Volkstheater München sind die geplanten Kosten mit 110 Mio - 130 Mio angegeben.